

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-5877/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Karlovačka cesta 24, OIB: 02734240858

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD PODNOŠENJA POSLJEDNJEG TROMJESEČNOG IZVJEŠĆA

Zbog novonastale situacije uzrokovane COVID-19 virusom te zabrani rada sukladno mjerama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske stečajni upravitelj je podnio zahtjev za očuvanje radnih mjesta zaposlenika u stečajnom postupku DELTA BLATO d.o.o. u stečaju te je isti zahtjev pozitivno ocijenjen.

Na temelju programa Mjere aktivne politike zapošljavanja iz nadležnosti Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, a u skladu s Uvjetima i načinima korištenja sredstva za provođenje mjera iz 2020.god. Hrvatski zavod za zapošljavanje, Savska cesta 64 iz Zagreba, OIB: 91547293790, zastupan po ravnatelju Anti Lončaru i DELTA BLATO d.o.o. za usluge i trgovinu, Zagreb, Karlovačka cesta 4/L, OIB: 02734240858, zastupan po ovlašteniku Jurica Tončić sklopili su Ugovor o dodjeli Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim Koronavirusom (Epidemijska bolest – COVID 19) te je zavod odobrio isplatu za 6 radnika u vremenskom razdoblju od 01.03.2020. do 31.05.2020.god. u ukupnom iznosu od 67.500,00 kn. Djelatnicima je za ožujak isplaćeno 75% prethodno ugovorene plaće, za travanj 85% te su za svibanj isplaćene plaće u ukupnom iznosu.

Za razdoblje od ožujka 2020 do svibnja 2020.god. isplaćen je trošak plaća radnika zaposlenih kod stečajnog dužnika u neto iznosu od 101.347,26 kn, odnosno bruto 143.572,15 kn sa uračunatim prijevozom djelatnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-490/2019 od dana 01.06.2020.god. u predmetu tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 protiv tuženika DELTA BLATO d.o.o., Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 02734240858 radi isplate određeno je pripremno ročište za dan 09.06.2020.god. te sam na isto osobno pristupio. Na pripremnom ročištu je utvrđeno da je tužba u tom predmetu povučena te se ukida platni nalog sadržan u rješenju o

ovrsi posl.br. Ovr-2561/19 od 28.03.2019.god. izdan od strane Javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

Dana 15.06.2020.god. na e oglasnoj ploči objavljen je podnesak razlučnog vjerovnika Jelene Jurčević iz Zagreba, Poljana Zdenke Mikine 47, OIB: 00135749771, zastupane po odvjetniku Stjepanu Loviću iz Odvjetničkog društva Grubišić&Lović&Lalić d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 52, OIB: 18210975322, od dana 18.03.2020.god. kojim razlučni vjerovnik ukazuje da izmjene i dopune Stečajnog plana ne udovoljavaju zahtjevu suda iz Zaključka od dana 20.01.2020.god. te predlaže sudu odbaciti Stečajni plan po službenoj dužnosti sukladno odredbi čl. 317.st. 1. SZ-a te u što je moguće hitnijem roku sukladno odredbi članka 247.st.1 SZ-a donijeti rješenje o prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 100381, podul.br.18, k.o. Blato Novo, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Novom Zagrebu, kao i obvezati stečajnog dužnika na naknadu troška predmetnog podneska razlučnom vjerovniku.

Stečajni upravitelj se ovime očituje na prigovor razlučnog vjerovnika Jelene Jurjević od 18.03.2020.g. na stečajni plan kojim ista pobija stečajni plan te traži njegovo ukidanje, kako slijedi:

a/ navodi razlučnog vjerovnika Jelene Jurjević nisu osnovani, obzirom da ista nije dokazala da je usvajanjem i provedbom stečajnog plana u lošijem položaju u odnosu na situaciju kao da stečajnog plana nema.

Naime, provedbenim odredbama stečajnog plana jasno je definiran rok ispunjenja namirenja tražbina svih vjerovnika, pa tako i razlučnih vjerovnika, a sukladno odredbama iz čl. 343 prava svih vjerovnika, posebice razlučnih vjerovnika ne prestaju, nezvezano na okolnost što potvrđivanje stečajnog plana djeluje na sve vjerovnike.

b/ u odnosu na navode u svezi izdanog pisma namjere od strane BKS banke, stečajni upravitelj ističe da je banka iskazala interes za financiranje svog dugogodišnjeg klijenta društvo GAŠO 11 d.o.o. radi realizacije predmetnog stečajnog plana.

Obzirom na politike bankarskog sektora niti jedna banka nije u mogućnosti obraditi i odobriti kreditiranje bez da je stečajni plan usvojen odnosno potvrđen.

c/ u odnosu na navode da u predmetni spis nisu predane sve izjave sukladno zaključku naslovnog suda, stečajni upravitelj ističe da tome nije tako, obzirom da spisu prileže sve potrebne izjave razlučnih vjerovnika unutar jedne skupin sa čijim se tražbinama stečajnim planom drugačije postupaju (Alphacrom d.o.o.).

Zaključno, prava razlučnih vjerovnika po sili stečajnog zakona ne prestaju potvrđivanjem stečajnog plana, a istim se nije zadiralo u sama prava razlučnih vjerovnika, obzirom na činjenicu da će se provedbom stečajnog plana isti namiriti u cijelosti.

Obzirom da se sadašnji opunomoćenik razlučnog vjerovnika gđe Jelene Jurjević tek nedavno uključio u predmetni stečajni postupak, očito je da nema potpuno sliku dosadašnjeg tijeka postupka, te slijedom toga netočno navodi da je njegova stranka dovedena u nepovoljniji položaj u odnosu na razlučne vjerovnike Nikolu Hranilović i Antona Gapp.

Naime, namirenje razlučnog vjerovnika Nikole Hranilović osnovano je na činjenici pokretanja i donošenja rješenja o ovrsi na nekretnini sa upisanim razlučnim pravom dvije godine prije pokretanja ovog stečajnog postupka, dok je gosp. Anton Gapp za svoju tražbinu predao obavijest o izlučnom pravu.

Slijedom toga, obrazloženje razlučnog vjerovnika Jelene Jurjević je neosnovano da je ista dovedena u nepovoljniji položaj od onoga u kojem bi ista bila da plana nema.

Stečajni upravitelj još jednom potvrđuje da svi stečajni vjerovnici nisu stečajnim planom stavljeni u lošiji položaj, što je razvidno iz provedbenih odredbi samog stečajnog plana.

Stečajni upravitelj, ističe da svaki vjerovnik ima pravo prigovarati na stečajni plan no obzirom da je odluka za izradu istog donesena na temelju većinske odluke skupštine vjerovnika, te obzirom da je stečajni plan pravovremeno izrađen i predan naslovnom sudu i to prema svim na zakonu utemeljnim kriterijima, pobijanje stečajnog plana od strane razlučnog vjerovnika sa neprijavljenom tražbinom gđe Jelene Jurjević, može se smatrati samo pokušajem opstukcije i stvaranjem iskrivljene slike, odnosno manipulacijom, što je nepobitno zabranjeno sukladno odredbama čl. 343 SZ-a.

Nadalje, stečajni upravitelj ističe da se iskazani troškovi opunomoćenika razlučnog vjerovnika Jelene Jurjević za sastav podneska od 18.03.2020.– pobijanja stečajnog plana nemaju apsolutno nikakvo zakonsko uporište za terećenje stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 10381 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1460/1, POSLOVNA ZGRADA BR 24 I24A, KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE površine 4476 m² i to: 19. Suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), Poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije neto korisne površine 136,89 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m² i spremište BPP 2 tlocrtne površine 100,66 m² u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m² u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40, oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m² i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m² u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine

13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom, procijenjene vrijednosti 2.840.000,00 kn. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., Baruna Trenka 221, Nova Gradiška, OIB: 66950824428.

2. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 10381 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1460/1, POSLOVNA ZGRADA BR 24 I24A, KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE površine 4476 m² i to: 18. Suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije neto korisne površine 211,70 m², s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m², garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m² i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m² u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m² 15,00 m², oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m² i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom, procijenjene vrijednosti 5.090.000,00 kn. Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika ALPHACHROM d.o.o., Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 18966227376, FACIES d.o.o., Strmec Samoborski, Samoborska cesta 26, OIB: 52726969996 te Jurjević Jelena, Rudeška cesta 246, Zagreb.

3. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 1257 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1454/3, DVORIŠTE I KUĆA, ukupne površine 720 m², procijenjene vrijednosti 987.000,00 kn.

4. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 3207 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1454/4, VOĆNJAK, ukupne površine 215 m², procijenjene vrijednosti 229.000,00 kn

5. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 3117 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1456/1, LIVADA KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 227 m², procijenjene vrijednosti 242.200,00 kn

6. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 2956 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1430/5, LIVADA, KARLOVAČKA CESTA, ukupne površine 1561 m², procijenjene vrijednosti 1.670.000,00 kn.

7. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 10036 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1453/3, PUT, ukupne površine 250 m², 1. Suvlasnički dio: 1/2

Osim gore opisanih nekretnina stečajnu masu stečajnog dužnika čine i sljedeće pokretnine:

Red.br.	Naziv	Nabavna	Ispravak	Vrijednost na
---------	-------	---------	----------	---------------

		vrijednost	vrijednosti	dan 26.07.2017.
1	Računala, mobiteli, računalni programi	11.259,98	9.887,61	1.372,37
2	Oprema-inventar trg.ugost (hladnjaci i sl)	7.980,51	4980,51	3000,00
3	Oprema kuhinje restorana BICKO	19.654,00	19.080,79	573,21
4	Putnička vozila (osobna i put.kombi)	12.195,12	9.756,10	2.439,02
5	Audio i video oprema	6.390,80	3.390,80	3000,00
6	Sitan inventar u uporabi	119.452,01	119.452,01	0
7	Autogume u upotrebi	1.461,45	1.461,45	0
8	ukupno	178.393,87	168.009,27	10.384,60

U predmetnom razdoblju nisu unovčene niti nekretnine niti pokretnine budući su na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika donesene odluke o nastavku poslovanja stečajnog dužnika te izradi Stečajnog plana te sukladno navedenom nisu ostvarena kako razlučna, tako i izlučna prava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u svim sudskim procesima dužnika, kao i postupcima vezanim za prihvatanje Stečajnog plana te voditi uredno knjigovodstvo stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
u stečaju
Zagreb, 11.06.2020.god.

za DELTA BLATO d.o.o.

Jurica Tončić, stečajni upravitelj